



2

VENBROEK

HAPERT



OVER DE WONING

Verscholen in het groen vind je deze prachtige parel! Want zeg nu zelf, het is een plaatje om te zien én om te wonen!

Ruimte en comfort gaan hier hand in hand – en dat voel je direct zodra je de woning binnenstapt.

Bij binnenkomst in de woning voel je direct hoeveel ruimte en natuurlijk daglicht deze woning biedt.

De woonkamer is de afgelopen jaren volledig vernieuwd en heeft als echte eye-catcher een open vide, waar de authentieke elementen in terug komen, dit is zo'n huis waar je meteen verliefd op wordt! De zitkamer is extra bijzonder, want die bevindt zich in een sfeervolle zitkuil, een heerlijke plek om te genieten na een lange dag op de bank, uitkijkend over de royale achtertuin en met zicht op de eetkamer.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
227m²

INHOUD:
954m³

PERCEELOPPERVLAKE:
681m²



De royale, lichte en open keuken is in 2023 compleet vernieuwd en is een waar genot om de lekkerste gerechten te bereiden voor de hele familie!

Boven vind je maar liefst 4 slaapkamers en twee badkamers, welke dan ook volop ruimte bieden voor het hele gezin. Deze verdieping is de afgelopen jaren ook volledig aangepakt en dat zie je terug in de moderne en frisse afwerking.

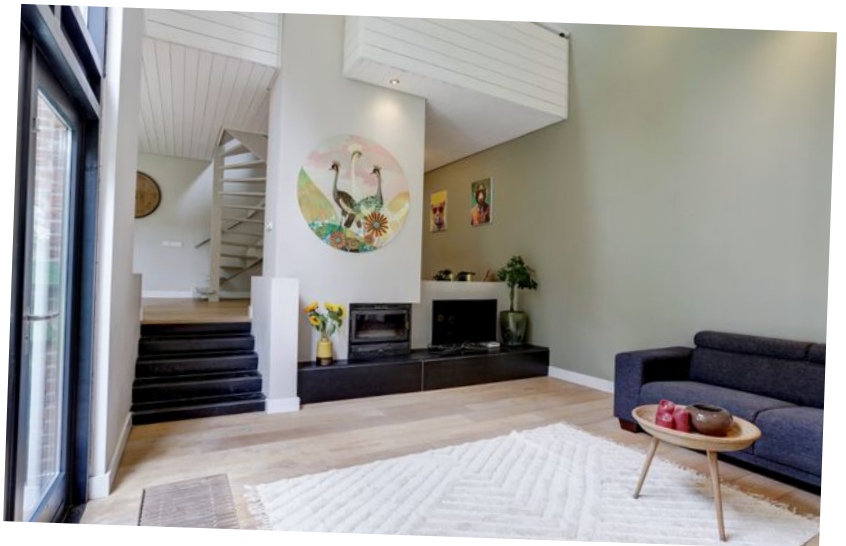
De achtertuin is een ware oase van rust en groen. Je waant je hier volop in het groen en volledige privacy, wat een luxe! met een tuin waar je volop kunt genieten met het hele gezin of juist gezellige avondjes beleefd met vrienden en familie! En dan de ligging... dit is precies waarom dit een fantastische keuze is voor jou. Wonen in alle rust en volop groen om je heen, maar toch binnen 2 minuten in het centrum van Hapert en op de snelweg A67 richting Veldhoven/Eindhoven of richting Turnhout/Antwerpen.

LEEFRUIMTE

Stap binnen via de overdekte entree en voel meteen de fijne en open sfeer die deze woning te bieden heeft. De hal verwelkomt je met een mooie houten vloer en biedt toegang tot de meterkast, het volledig vernieuwde toilet (2025) voorzien van hangcloset en fonteintje en geeft toegang tot de woonkamer.

De royale en open woonkamer is rondom voorzien van royale en stijlvolle raampartijen die dan ook zorgen voor het nodige lichtinval. De woonkamer beschikt over een zitgedeelte en een royale eetkamer. De zithoek is gesitueerd in een speelse zitkuil met doorkijk naar de eethoek en een uitzicht over de achtertuin. Deze knusse zitkuil is een heerlijke ruimte om na een lange dag heerlijk te ontspannen met een sfeervolle houtkachel die zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koude avonden.

De eetkamer is een fantastisch open ruimte en het hart van deze woning. De eetkamer biedt meer dan voldoende plaats voor een 8-persoons eettafel en daarnaast nog ruimte om een speelhoekje voor de kinderen te maken. De gehele ruimte is voorzien van een prachtige houten vloer en strakke wand- en plafond afwerking. Via de eetkamer heb je direct toegang tot de keuken













De prachtige leefkeuken is recent compleet vernieuwd (2023) en beschikt daarmee ook over de nieuwste keuken- apparatuur. Gelegen aan de voorzijde van de woning met een prachtig uitzicht over de groene voorzijde maak je hier de lekkerste gerechten. De keuken is over de volledige breedte geplaatst en beschikt, in combinatie met een 80 cm diep blad, daarmee meer als genoeg werkblad ruimte. Het keukenblad is naast vaatwasser en oven volledig voorzien van korflades voor het opbergen van jouw keukengerei. Hier is gekozen voor neutrale en lichte tinten wat dan ook perfect match bij de stijl van de woning. Daarnaast beschikt de keuken over de nodige apparatuur waaronder een Bora inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigstysteem, combi- oven, vaatwasser en spoelbak met mengkraan en ingebouwde Quooker. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken







Aangrenzend aan de keuken vind je de bijkeuken. Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen en is er ruimte voor extra opslag en voorraad. De ruimte is voorzien van een doorlopende tegelvloer vanuit de keuken en een strakke wand- en plafond afwerking. Doorlopend kom je uit in de inpandige garage/ werkplek.



De inpandige garage is royaal van opzet en hier is in het afgelopen jaar een tussenwand geplaatst, waardoor het twee functionele ruimtes zijn geworden. De eerste ruimte is een fijne thuiswerkplek geworden en beschikt ook over een extra radiator. De tweede ruimte is de garage welke ideaal is voor gereedschap in op te slaan en de fietsen binnen te stallen. Vanuit deze ruimte heb je directe toegang tot de achtertuin.

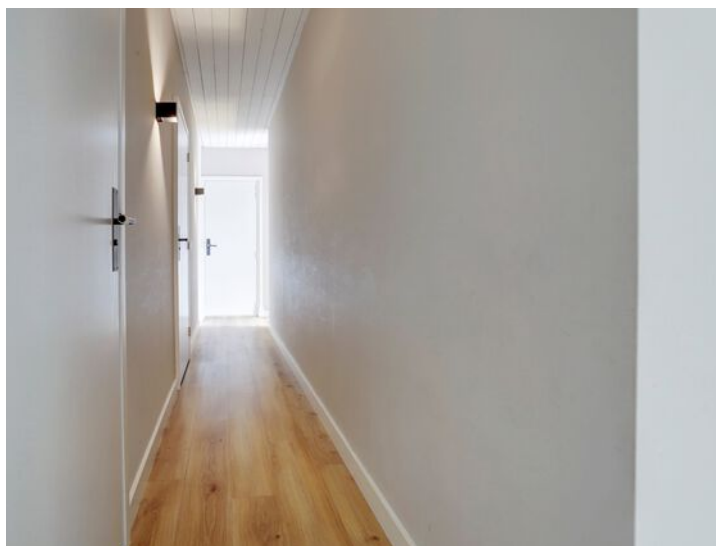






EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping van deze woning. Eenmaal aangekomen, sta je direct op de open vide met doorkijk naar de zitkuil en beschikt over een dakraam voor extra licht. Deze ruimte is dan ook perfect om als thuiswerkplek te gebruiken of als speelhoek voor de kinderen. Via de overloop heb je toegang tot de vier slaapkamers en de twee badkamers.



Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestuukte wanden met een houten plafond en een inbouwspots. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over een groot Velux dakraam (2025) en een vide naar de bergruimte. Ook heb je vanuit deze kamer toegang naar de technische ruimte waar je de CV-installatie Remeha uit 2016 en MV-unit geïnstalleerd zijn.





Slaapkamer twee en drie zijn identiek qua grootte en bieden beide dan ook meer als voldoende ruimte om een bed te plaatsen met kast en bureau.

De master bedroom is gelegen aan het einde van de gang en is zeer royaal van opzet. Deze kamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed te plaatsen en beschikt over een praktische walk-in-closet, de droom van elke vrouw! Je hebt uit alle drie de slaapkamers aan de achterzijde schitterend uitzicht over de prachtige groene tuin.

Via de slaapkamer heb je toegang tot de zolderruimte wat nu in gebruik is genomen als bergzolder! De ruimte is meer dan hoog genoeg en hier zouden in de toekomst prima meerdere (slaap)kamers van gemaakt kunnen worden. Kortom, aan ruimte geen gebrek.







Deze verdieping is voorzien van twee badkamers, welke beide volledig betegeld zijn en beschikt over neutrale kleurtinten. Badkamer één is voorzien van een toilet, urinoir en een douche. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en een wastafel. Beide badkamers zijn dan ook nog volledig naar wens te moderniseren.



TUIN



De voortuin is netjes aangelegd met diverse beplanting. Aan de overkant van de woning is er volop parkeerruimte beschikbaar. Aan de rechterzijde van de woning heb je nog een eigen oprit met poort zodat jij veilig de auto achterom kunt parkeren.

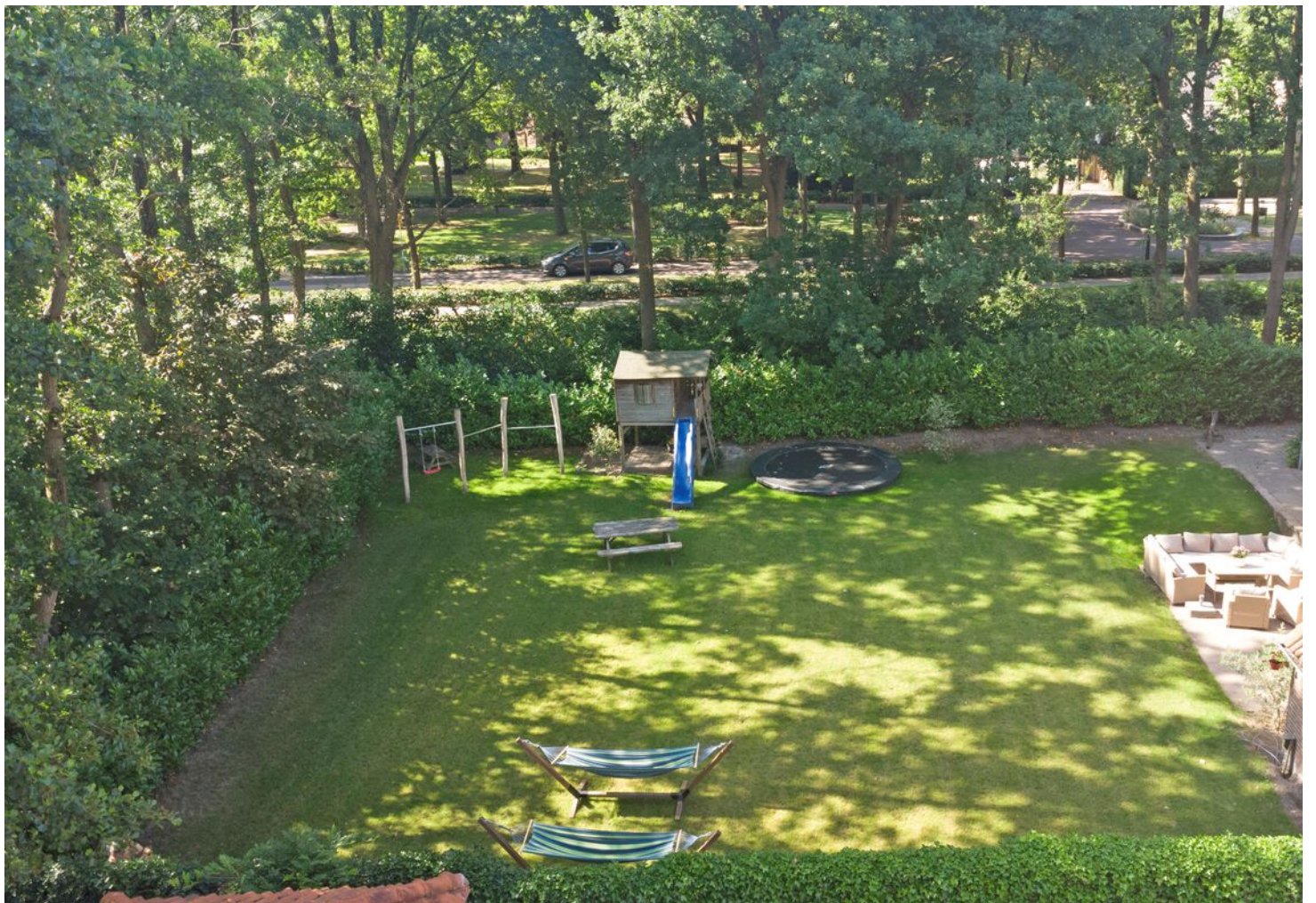
De achtertuin is echt een pareltje voor wie van het buitenleven houdt! Deze zeer royale opgezette tuin, voorzien van volop gras en voldoende bestrating om een fijne eettafel of loungeset te plaatsen. Wat dacht je van een barbecue hoek voor lange zomeravonden met vrienden en familie?



Daarnaast biedt de tuin volop ruimte om speeltoestellen te plaatsen voor de kinderen, of een klein voetbalveld te maken. Talloze ideeën zijn hier mogelijk om zo optimaal mogelijk te kunnen genieten van deze onwijs fijne plek. De tuin is volledig voorzien van groene volwassen beplanting, waardoor je hier volledige privacy hebt en in alle rust kunt genieten.



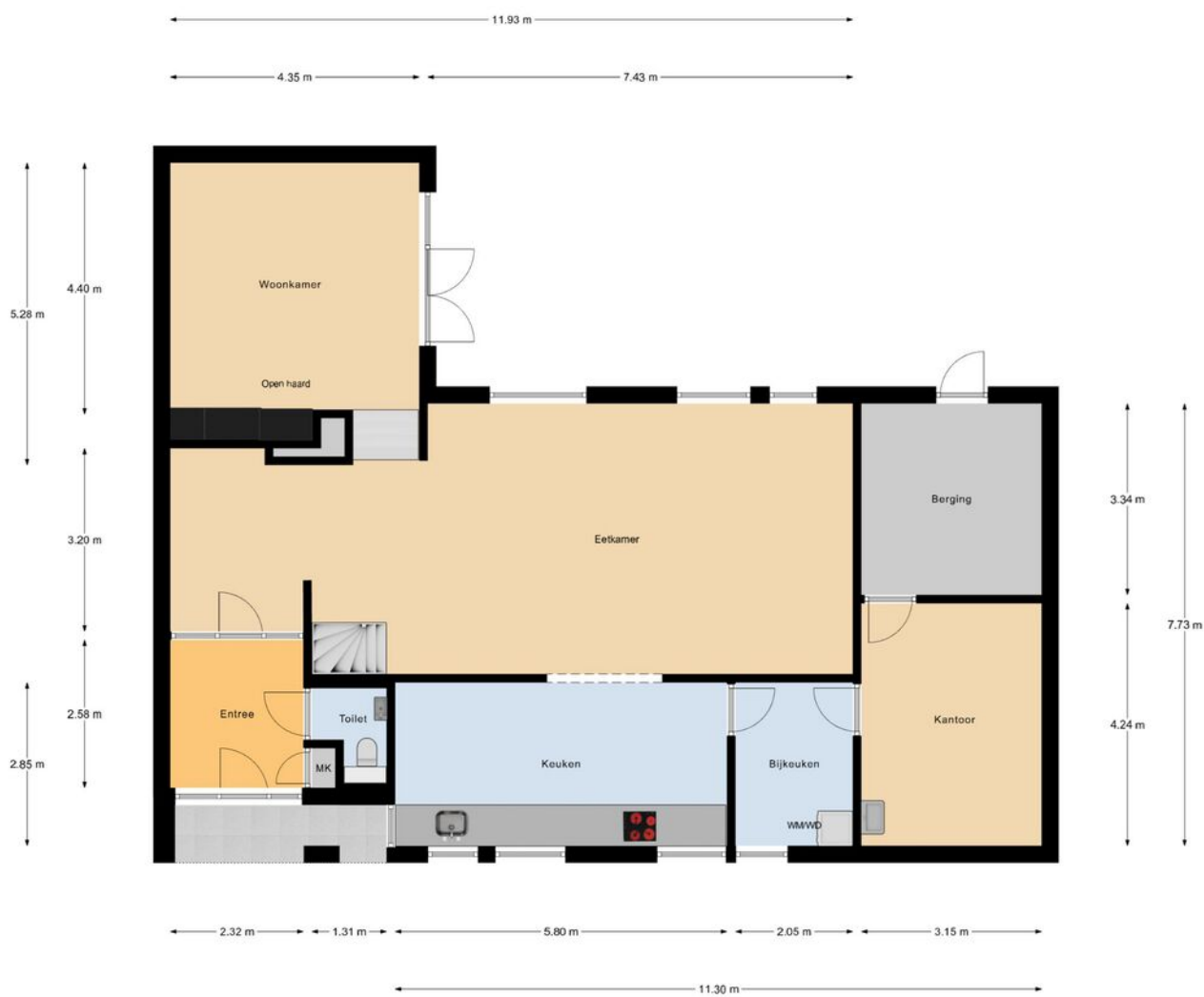




BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op toplocatie
- Gelegen in groene, kindvriendelijke locatie
- Woonoppervlakte 227 m²
- Perceeloppervlakte 681 m²
- Vier slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Twee badkamers
- Royale privacy biedende achtertuin
- Prachtige woning met open vide
- Poort geplaatst bij achterom 2023
- Tuin voorzien van drainage + opgehoogd 2024
- Nieuwe keuken in 2023 geplaatst
- Toilet beneden vernieuwd 2025
- Dakraam slaapkamer voorzide 2025
- Tussenwand garage geplaatst 2025
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

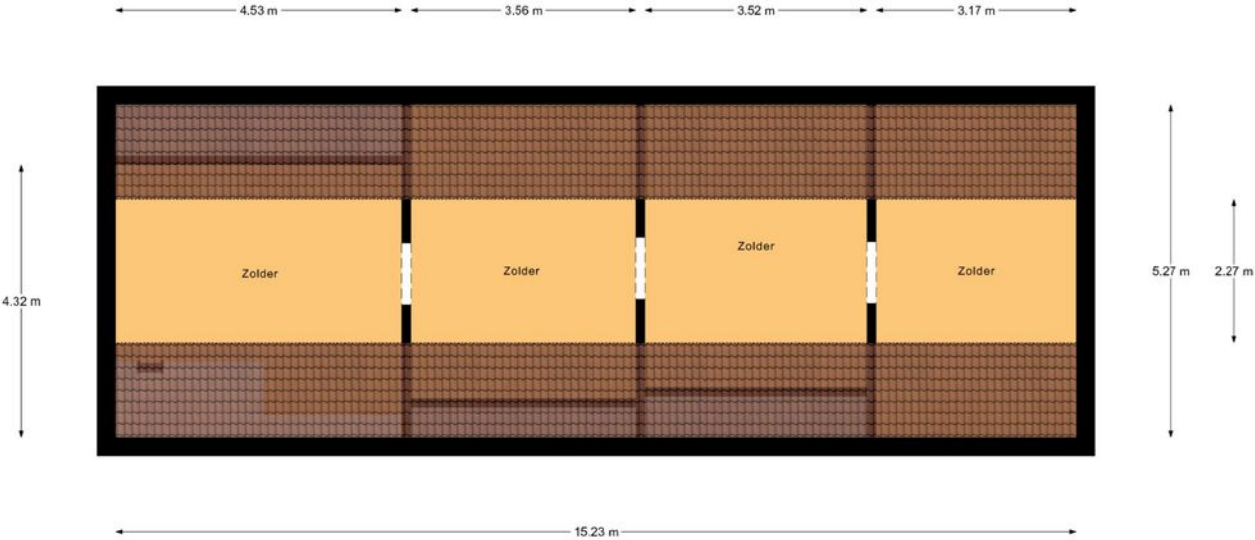
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

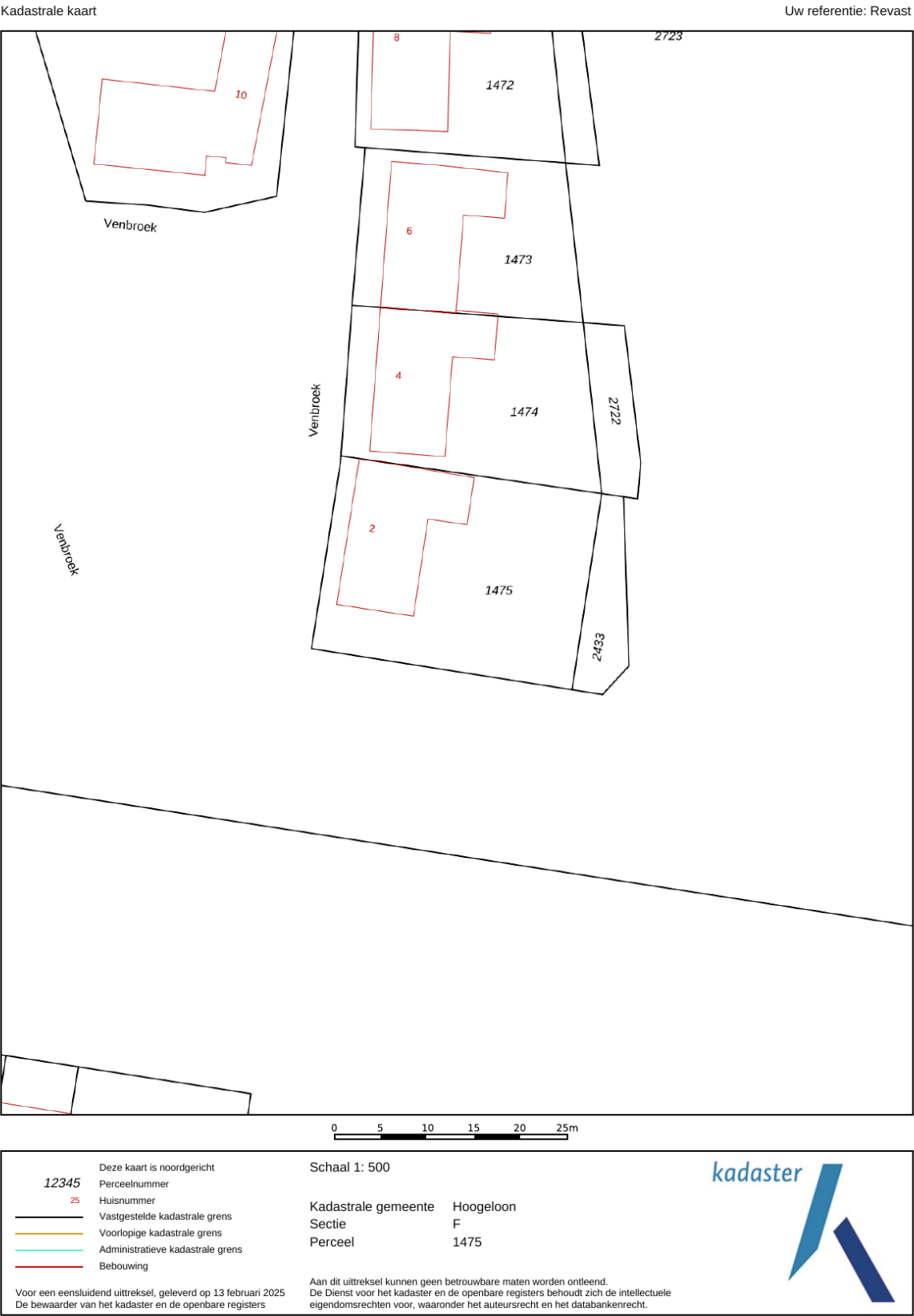
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

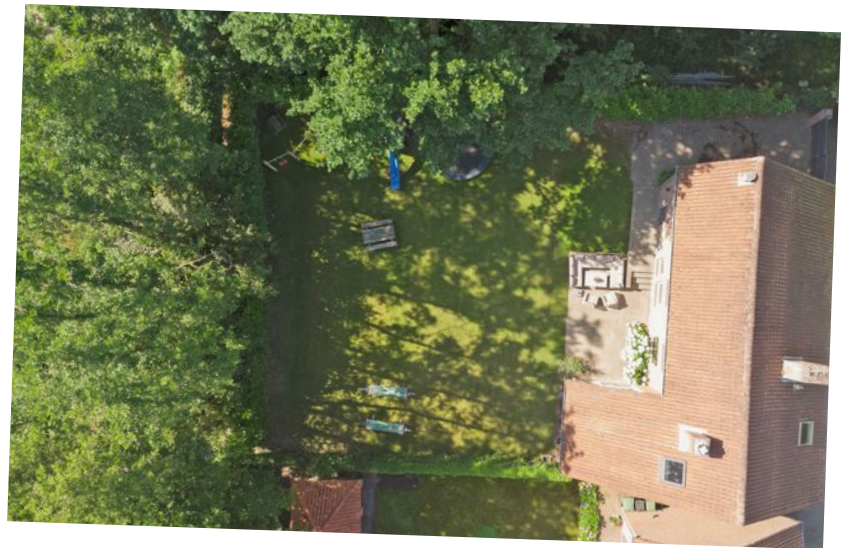


OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

[illegible]



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl